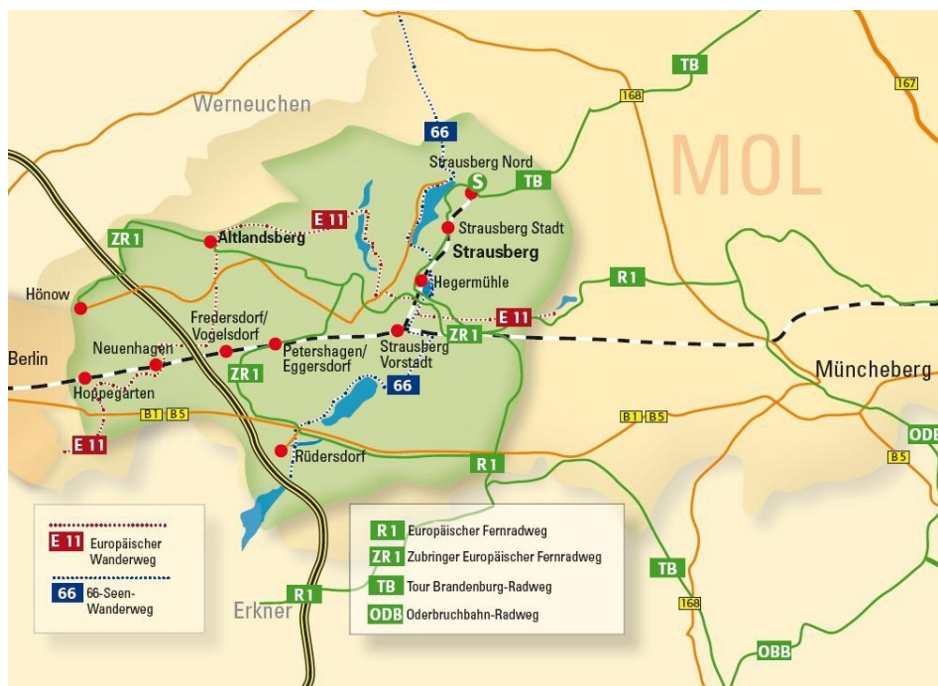


Wohnpark am Tenniszentrum in Rüdersdorf, ein interessantes Investitionsobjekt



19009

15562 Rüdersdorf bei Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

PLZ	15562
Ort	Rüdersdorf bei Berlin
Grundstücksgröße	ca. 70.000 m ²
Außen-Provision	7,14 % incl. 19% MwSt. Die Provision ist verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss und vom Käufer an die Firma Dietzz Immobilien zu entrichten.
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Ansprechpartner	Frau Verica Graeve-Dietz Dietzz Immobilien GmbH Uhlandstraße 27 10719 Berlin Tel.: +49 (0) 30 936 22 886 Fax: +49 (0) 30 936 22 885 E-Mail: info@dietzz-immobilien.de Homepage: www.dietzz-immobilien.de

Beschreibung

Auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rüdersdorf (der Planungszeitraum erstreckt sich bis zum Jahr 2030), wurde für den Bereich der Woltersdorfer Str. ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Gesamtbilanz für Wohnbauflächen beträgt 18,17 ha (entnommen aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde vom 24.06.2010).

In dem ausgewiesenen Areal im Bereich der Woltersdorfer Str. sollen ca. 108 Wohnhäuser entstehen. Die max. zul. Geschossflächenzahl beträgt 0,7 und die max. zul. Grundflächenzahl beträgt 0,35, die max. zul. Zahl der Vollgeschosse beträgt 3. Der B-Plan liegt vor.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage genannt.

Ausstattung

Das Grundstück ist voll erschlossen.

Lage

Rüdersdorf wird zum engeren Verflechtungsbereich Berlin Brandenburg gezählt und liegt entlang des östlichen Berliner Autobahnringes und ist somit eine wichtige Achse von Wohnen und Arbeiten.

Die Orte Hennickendorf, Herzfelde und Lichtenow, wurden auf Grund der Gemeindegebietsreform im Jahr 2003 Orteile von Rüdersdorf.

Neuenhagen ist ca. 9 km, Strausberg ca. 14 km und Berlin Stadtzentrum ca. 27 km weit entfernt,

Sonstige Angaben

Rüdersdorf stellt sich als attraktive, familienfreundliche und lebendige Gemeinde dar. Siedlungsstrukturen werden aufgewertet und ausgeweitet und die Infrastruktur ständig weiterentwickelt. Seit 2006 werden verstärkt durch die Gremien der Gemeinde Rüdersdorf entsprechende städtebauliche Konzeptionen und andere Maßnahmen zur Einwohnerentwicklung gefördert.

Durch die Festigung und Förderung von Wirtschaft und Tourismus bietet die Gemeinde auch Arbeit.

Durch die Schaffung und Aufrechterhaltung und Schaffung von Grünzonen zeichnet sich die Gemeinde als umweltbewusst und gesundheitsfördernd aus.

Der Stienitzsee, das Strausberger Mühlenfließ und der Kalksee sowie naturnahe Bäche, laden zum Verweilen ein.

Es sind Landschaftsschutz- und Naturschutzgebiete (u.a. Müggelspree, Löcknitzer Wald- und Seengebiet) vorhanden. Auch großflächige Waldgebiete erstrecken sich um Rüdersdorf in Richtung Strausberg.

Objekttitel

Wohnpark am Tenniszentrum in Rüdersdorf, ein interessantes Investitionsobjekt

Ihr Ansprechpartner

Frau Verica Graeve-Dietz

Dietzz Immobilien GmbH

Uhlandstraße 27

10719 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 936 22 886

Fax.: +49 (0) 30 936 22 885

Homepage: www.dietzz-immobilien.de

E-Mail: info@dietzz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.