

Die Belohnung für langes suchen.
Altbau in einzigartiger Lage im
Kollwitz-Kiez in Prenzlauer Berg



1903

Berlin, Prenzlauer Berg
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Berlin, Prenzlauer Berg
Wohnfläche	ca. 2.350,34 m ²
Grundstücksgröße	ca. 514 m ²
Anzahl Wohneinheiten	19
Kaufpreis	8.800.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % incl. 19% MwSt. Die Provision ist verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss und vom Käufer an die Firma Dietzz Immobilien zu entrichten.
Baujahr	1875
Etagenzahl	5
Ansprechpartner	Frau Verica Graeve-Dietz Dietzz Immobilien GmbH Uhlandstraße 27 10719 Berlin Tel.: +49 (0) 30 936 22 886 Fax: +49 (0) 30 936 22 885 E-Mail: info@dietzz-immobilien.de Homepage: www.dietzz-immobilien.de

Beschreibung

Grundstücksfläche 514 qm
Projekt: Sanierung Denkmal und DG-Ausbau zum Penthouse
2.350,34 qm vermietbare Fläche
davon 1.954,23 qm Wohnfläche (incl. DG -Ausbau mit 396,11 qm
19 Wohneinheiten (9 WE leer) und 5 Gewerbeinheiten (3 GE leer)

Lage

Kollwitz-Kiez in Prenzlauer Berg am U-Bahnhof Senefelder Platz

Sonstige Angaben

Sollmiete 447.143,64 Euro
14 Euro/ qm Wohnen (328.310,64 Euro p.a.)
25 Euro/ qm Gewerbe (118.833 Euro p.a.)

Objekttitel

Die Belohnung für langes suchen.
Altbau in einzigartiger Lage im Kollwitz-Kiez in Prenzlauer Berg



Ihr Ansprechpartner

Frau Verica Graeve-Dietz

Dietzz Immobilien GmbH

Uhlandstraße 27

10719 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 936 22 886

Fax.: +49 (0) 30 936 22 885

Homepage: www.dietzz-immobilien.de

E-Mail: info@dietzz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.